

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CARAPICUÍBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Juarez Antonio Italiani
OFICIAL

Folha 01 de 01.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

24.947

ficha

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP


Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

IMÓVEL: CASA nº 04, integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO SOL DA TOSCANA", situado na Rua México s/nº (sem numeração oficial), no lugar denominado Sítio dos Lagos, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, que assim se descreve: Composta de dois pavimentos, possui uma área privativa de 680,720m², área comum de 300,075m², perfazendo uma área total de 980,795m², sendo deste total 252,828m² em áreas cobertas e aprovadas e 727,967m² em áreas descobertas. Terá, também, um terreno de uso exclusivo de 577,320m² e um terreno de uso comum de 300,075m², perfazendo um total de 877,395m², no todo do terreno condominial, correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,060337, cabendo a unidade duas vagas de garagem.

CADASTRO MUNICIPAL: 23231.43.28.1304.00.000-4 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: DUPLOO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 74.325.796/0001-99, com sede na Estrada Taguai nº 99, Chácara do Refúgio, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-03/M-88.406 de 19/02/1998 e matrícula nº 126.258 de 26/07/2005, ambos do Registro de Imóveis de Barueri/SP (Incorporação de Condomínio registrada sob nº 05 em 09/02/2012 na matrícula nº 1.245, deste Registro).

Carapicuíba, 07 de outubro de 2016. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

Av-01 em 07 de outubro de 2016.

Verifica-se que a abertura da presente ficha complementar é feita nos termos da averbação nº 38, da matrícula nº 1.245 deste Registro (Protocolo nº 51.104 de 23/09/2016).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-02 em 07 de outubro de 2016.

Por escritura datada de 29 de junho de 2016, do Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro - São Paulo/SP, livro nº 699, fls. 177, reproduzida por certidão em 17 de agosto de 2016, **DUPLOO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento a fração ideal de 0.060337 do terreno matriculado que corresponderá a futura **CASA nº 04**, do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO SOL DA TOSCANA", a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP, pelo valor de R\$590.000,00. (Protocolo nº 51.104 de 23/09/2016).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-03 em 27 de junho de 2019.

É feita a presente averbação de transporte para ficar constando que: verifica-se que tendo o **BANCO PAN S/A**, inscrito no **CNPJ nº 59.285.411/0001-13**, com sede na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP, incorporado a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA**

continua no verso

24947



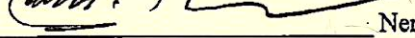
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula
24.947

ficha
01
verso

HIPOTECÁRIA, já qualificada, passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam a ata da assembléia geral extraordinária datada de 28/06/2017, e instrumento particular de justificação e protocolo de incorporação datado de 13/06/2017, registrados sob o nº 550.627/17-0, em 12/12/2017, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; conforme Av-43 feita nesta data na matrícula nº 1.245, deste Registro. (Protocolo nº 88.315 de 03/06/2019).


O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-04 em 27 de junho de 2019.

Em virtude de ter sido averbada a construção conforme os Autos de Conclusões nºs 053/14 de 13/06/2014, 027/14 de 28/03/2014, 051/14 de 13/06/2014, 051/14 de 04/02/2014 e 008/14 de 04/02/2014, expedidos pela Prefeitura do Município de Carapicuíba, deste Estado, estando a mesma obra regular perante o INSS- Instituto Nacional do Seguro Social, consoante certidão negativa de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros - CND do INSS nº 001322016-88888245, CEI nº 70.014.00245/70, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 01/06/2016, e tendo registrado a instituição e especificação parcial do "CONDOMÍNIO SOL DA TOSCANA" faço constar que a presente ficha complementar passou a constituir **MATRÍCULA** nº **24.947**. Ficando a unidade autônoma devidamente concluída, em virtude da instituição objeto do R-45 e atribuição da unidade conforme R-48 ambos na matrícula nº 1.245 deste Registro. (Protocolo nº 88.315 de 03/06/2019).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Oficial de Registro de Imóveis
da Comarca de Carapicuíba-SP

Valor recebido pela certidão
Oficial.....:R\$ 31,68
Estado.....:R\$ 9,00
Carteira.....:R\$ 6,16
Reg. Civil.....:R\$ 1,67
Trib. Justiça.....:R\$ 2,17
ISS.....:R\$ 0,95
TOTAL.....:R\$ 53,15



CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 88315) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 24947, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73.

Carapicuíba-SP, 27 de junho de 2019.

Eu, Neri Lucas Miranda Morais Camelo, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assino a presente certidão.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO

ESPAÇO
EM BRANCO

24947